



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-18/2025-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. „u stečaju“, Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, dana 26. kolovoza 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. „u stečaju“, Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. Obveza stečajnoga upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

III. Ako se nakon obustave stečajnoga postupka pronađu predmeti stečajne mase, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti provedbu naknadne diobe.

VI. Nalaže se sudskom registru ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-18/2025-20 od 11. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je 29. travnja 2025. godine u izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, kojeg je izradio povodom održavanja izvještajnog ročišta, dostavio prijavu o nedostatnosti stečajne mase jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Naime, u trenutku kada je pokrenut ovaj stečajni postupak (04. rujna 2024. godine) dužnik se vodio kao suvlasnik posebnih dijelova na k.č. 509, k.o. Rabac, i to na 30., 31. i 37. dijelu. Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da su navedeni suvlasnički udjeli prodani još 2020. godine, no da se novi vlasnici nisu odmah uknjižili, a što su u međuvremenu učinili. Isto tako stečajni upravitelj je utvrdio da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena obzirom na što navedeni udjeli ne čine stečajnu masu dužnika. Kako nije utvrđeno da bi dužnik imao druge imovine to je predložio da se obustavi stečajni

postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. Navedena prijava je 29. travnja 2025. godine objavljena na e-oglasnoj ploči, sve sukladno čl. 293. st. 1. t. 1. i t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, SZ)

4. Po stavu ovoga suda, prijava je osnovana obzirom da nema imovine koja bi činila stečajnu masu.

5. Slijedom navedenog, ne postoji stečajna masa iz koje bi se namirili barem troškovi stečajnog postupka, a koji su po stečajnom upravitelju procijenjeni na iznos od 3.344,00 eura. Redom radi se o troškovima za koje je izvjesno da bi nastali (troškovi i nagrada stečajnog upravitelja, troškovi knjigovodstva, platnog prometa, troškovi sudjelovanja u parničnim postupcima). Sud je zaključkom posl. broj: St-18/2025-36 od 09. srpnja 2025. godine pozvao sve vjerovnike da se očituju na podnesenu prijavu nedostatnosti stečajne mase, kao i da, ako za to imaju interesa, uplate iznos od 3.344,00 eura, za podmirenje osnovnih troškova stečajnog postupka. Navedeni zaključak je 11. srpnja 2025. godine objavljen na eoglasnoj ploči. U ostavljenom roku, kao ni do dana pisanja ovog rješenja, sud nije zaprimio niti jedno očitovanje na objavljenju prijavu, niti je itko od vjerovnika uplatio traženi iznos. Na donošenje ove odluke nije od utjecaja ni činjenica što je dužnik stranka u dvama parničnim postupcima (P-129/2024 i P-96/2025 (ranije P-99/2021)) jer se navedeni postupci vode prema pravilima parničnog postupka.

6. Slijedom navedenog, kako na poziv suda nitko nije uplatio iznos potreban za podmirenje osnovnih troškova stečajnog postupka, kraj činjenice da se nitko nije protivio prijedlogu stečajnog upravitelja da se ovaj postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase, to sud temeljem čl. 293. SZ-a donosi odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase već i za namirenje troškova stečajnog postupka.

7. Odredbom čl. 293. st. 4. SZ-a propisano je da obveza stečajnoga upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

8. Sukladno čl. 302. SZ-a ako se nakon obustave stečajnoga postupka pronađu predmeti stečajne mase, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti provedbu naknadne diobe. Na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 289. stavka 3. te članaka 290. i 291. SZ-a

9. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 26. kolovoza 2025. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- sudskom registru – po pravomoćnosti
- Porezna uprava
- ŽDO
- stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-3087b-a59ea**

Kontrolni broj: **0d438-0719c-a19ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.